

**Protokoll**  
**der 8. Sitzung des Gemeinderates**  
**am Mittwoch, 10. November 2021 im Hörsaal der Handwerkskammer,**  
**Steinweg 3**  
**- öffentlich -**

anwesend: Frau BMin Kaden (Vorsitzende), Frau Kilian, Frau Schlegel,  
Frau Wagner, Herr Blume, Herr Fehr, Herr Fuhrig, Herr Graupner,  
Herr Juckeland, Herr Kling, Herr Krahmer, Herr Martin, Herr Remler,  
Herr Prof. Rübsamen

Frau Fischer, Herr Planert, Frau Günnel (Protokoll),

entschuldigt: Herr Prof. Rodloff, Herr Uhlmann (beide privat verhindert),  
Herr Stelzer (krank),

Beginn: 18.30 Uhr

Ende: 20.05 Uhr

**Tagesordnung**

1. Begrüßung
2. Bestätigung des Protokolls  
der 7. öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 6. Oktober 2021
3. Bürgerfragestunde
4. Informationen der Bürgermeisterin
5. Beschluss-Nr.: 032/2021 des Gemeinderates  
Zustimmung zur Wahl des Gemeindewehrleiters
6. Berufung des Gemeindewehrleiters
7. Beschluss-Nr.: 033/2021 des Gemeinderates  
Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Flurstück 358m und eine Teilfläche des  
Flurstücks 358/6 sowie eine Teilfläche des Flurstücks 568b der Gemarkung Zweenfurth  
Aufstellungsbeschluss
8. Beschluss-Nr.: 034/2021 des Gemeinderates  
Erweiterung des Sportlerheims Borsdorf  
Vergabe der Planungsleistungen Freianlagen
9. Beschluss-Nr.: 035/2021 des Gemeinderates  
Gründung der Betriebsgenossenschaft Rathaus Cloud e.G. mit der Gemeinde Borsdorf  
als Gründungsmitglied

Vor Eintritt in die Tagesordnung bittet die Bürgermeisterin die Anwesenden zu einer Schweige-  
minute für den verstorbenen langjährigen Gemeinderat Lorenz Uhlmann.

**Zu TOP 1** - Begrüßung

Frau Bürgermeisterin Kaden eröffnet die Sitzung.

Die Einladung zur heutigen Sitzung wurde den Gemeinderäten form- und fristgerecht  
zugestellt. Die Tagesordnung wird bestätigt.

## **Zu TOP 2** - Protokollbestätigung

Das Protokoll der 7. öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 6. Oktober 2021 liegt den Gemeinderäten vor, Änderungen werden nicht vorgebracht und liegen schriftlich nicht vor. Das Protokoll wird bestätigt.

## **Zu TOP 3** - Bürgerfragestunde

**Herr Dr. Krüger:** Lärm-, Feinstaub- und CO<sub>2</sub>-Belastung in der Panitzscher Straße haben stark zugenommen, das Landratsamt hat 2 Verkehrsmessungen durchgeführt, sind die Messergebnisse der Gemeinde bekannt?

**Frau BMin Kaden:**

Laut Auskunft des Landratsamtes waren die Messgeräte bei beiden Messungen kaputt, deshalb wird in der kommenden Woche eine erneute Messung stattfinden, die Gemeinde erhält die Ergebnisse.

**Herr Dr. Krüger:** Der Borsdorfer Park ist gesperrt, wann werden die Sturmschäden beseitigt?

**Frau BMin Kaden:** Feuerwehr und Bauhof waren nach dem Sturm im Dauereinsatz, es gibt immer noch Gefährdungen im gesamten Gemeindegebiet, sie bittet noch um etwas Geduld, es fehlen einfach die personellen Kapazitäten, um alle Sturmschäden sofort zu beseitigen,

**Herr Dr. Krüger:** Welchen Zweck hat die Nummerierung der Bäume im Park?

**Herr Planert:** die Bäume wurden kartiert und der Zustand der Bäume dokumentiert, um notwendige Arbeiten zu koordinieren,

**Frau BMin Kaden:** der Park ist nicht die einzige Problemstelle, der Baumbestand im Ort ist teilweise sehr alt,

beantragte Fördermittel zur Baumpflege wurden abgelehnt, werden aber wieder beantragt, es wird noch einige Jahre dauern, bis der gesamte Baumbestand überarbeitet ist,

**Herr Dr. Krüger:** Ist für die Gemeinde Borsdorf eine Baumschutzsatzung vorgesehen?

**Frau BMin Kaden:** ja, wird in Zusammenarbeit mit Machern erstellt,

**Frau GRin Schlegel:** Wie ist der Stand Glasfaser-Erschließung Zweenfurth Süd?

**Frau BMin Kaden:** Problem ist bekannt, Gemeinde setzt sich mit Nachdruck ein, es fehlt immer noch die Durchführung der Leitungen unter der Parthe, Landratsamt hat dazu bisher keine Genehmigung erteilt, wird dort nachhaken, Gespräch mit Bürgern zum Thema findet in der kommenden Woche statt,

**Frau GRin Schlegel:** am Rodelberg Borsdorf ist im oberen Drittel bei der 2. Abfahrt die Schneise zugewachsen, Gestrüpp sollte entfernt werden,

**Frau BMin Kaden:** wird dem Bauhof mitgeteilt,

**Herr GR Kling:** am Bahnhofszugang Süd liegt viel Laub, ist sehr rutschig, muss entfernt werden, zudem ist eine Querrinne verstopft,

**Frau BMin Kaden:** wird geprüft,

**Herr Bär:** Parksituation im Wohngebiet Parthenaue ist angespannt, Rettungswege sind oft verstellt – Hat die Gemeinde Ideen die zur Entspannung der Situation führen?

**Frau BMin Kaden:** viele der Probleme sind hausgemacht, und ein höheres Maß an gegenseitiger Rücksichtnahme wäre wünschenswert, auch werden die vorhandenen Tiefgaragen nicht ausreichend genutzt,

**Herr Planert:** für 600 - 700 Wohneinheiten stehen 1000 Stellplätze zur Verfügung, mit der 6. Änderung des Bebauungsplanes wurden in einzelnen Baufeldern zusätzliche Stellflächen ausgewiesen, öffentliche Stellflächen sind geplant, Beratung dazu erfolgt in einer der nächsten Sitzungen,

**Herr GR Juckeland:** Seit Mitte Oktober ist in der Hauptstraße eine 30er Zone ausgewiesen, wie ist es dazu gekommen?

**Frau BMin Kaden:** geht auf eine Forderung der Wohnstätte für Menschen mit Behinderung zurück, Hinweis auf Wohnstätten wird noch angebracht,

## **Zu TOP 4** – Informationen der Bürgermeisterin

### **2G Regel für Sporthallen**

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin hat Frau Kaden für die Einrichtungen der Gemeinde das Hausrecht und nimmt dieses mit der vorgenannten Regel wahr, die Einführung der 2G Regel dient dem Schutz der Ungeimpften,

### **Weihnachtsmarkt**

Vorbereitungen laufen, sollten neue Verordnungen kommen, erfolgt ggf. eine Absage,

### **Verwaltung weiter geöffnet**

die Verwaltung ist zu den Öffnungszeiten weiterhin geöffnet, Regelung über Terminvergabe im Vorfeld läuft gut,

### **Feierstunde zum Volkstrauertag**

findet wie geplant am 14. November um 11.00 Uhr statt, als Redner konnte Herr Bendrat gewonnen werden, die Gemeinderäte sind herzlich eingeladen,

### **Partheland-App**

innerhalb des Bibliothekverbundes findet demnächst eine Online-Lesung statt, im Januar/Februar geht die App an den Start, Dank an Herrn Planert für die geleistete Arbeit zur App,

## **Zu TOP 5**

### **Beschluss-Nr.: 032/2021 des Gemeinderates Zustimmung zur Wahl des Gemeindefeuerwehrleiters**

am 1. Oktober wurde in der Wahlversammlung der Gemeindefeuerwehr Kamerad Jens Beckmann zum Gemeindefeuerwehrleiter gewählt, die Bürgermeisterin wird beauftragt Kamerad Beckmann für die Dauer von 5 Jahren zu berufen,

<b>Abstimmung:</b>	Gesamtstimmenzahl:	17
	davon anwesend:	14
	Stimmen dafür:	14
	Stimmen dagegen:	0
	Stimmenthaltungen:	0
	befangen:	0

## **Zu TOP 6**

Frau BMin Kaden dankt Kamerad Jens Beckmann für die bereits seit einem Jahr kommissarisch geleistete Arbeit als Gemeindeführer und beruft ihn für die Dauer von 5 Jahren in diese Funktion,

sie überreicht die Ernennungsurkunde und einen Blumenstrauß,

Kamerad Beckmann dankt für das Vertrauen und die bisherige gute Zusammenarbeit,

## **Zu TOP 7**

### **Beschluss-Nr.: 033/2021 des Gemeinderates**

### **Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Flurstück 358m und eine Teilfläche des Flurstücks 358/6 sowie eine Teilfläche des Flurstücks 568b der Gemarkung Zweenfurth**

zu diesem Tagesordnungspunkt ist Herr Florak von der Deutschen Reihenhaus AG anwesend,

mit dem heutigen Aufstellungsbeschluss wird das Planverfahren eingeleitet,

Aufgabe des Gemeinderates wird sein, die Ziele und Zwecke festzulegen und sich mit dem Entwurf auseinanderzusetzen,

danach ist der Billigungs- und Auslegungsbeschluss zu fassen,

im Anschluss erfolgen die öffentliche Auslegung und die Befragung der Träger öffentlicher Belange und der Anwohner,

nach Eingang der Stellungnahmen hat der Gemeinderat über das Abwägungsprotokoll zu entscheiden und den Satzungsbeschluss zu fassen,

werden zu diesem Zeitpunkt erneut Änderungen gewünscht erfolgt eine erneute Auslegung und Befragen der Träger,

in der Vorberatung im Ausschuss wurde bereits über Regenwasserentsorgung, Verkehrsanschluss und Dichte der Bebauung diskutiert,

ein von Herrn GR Prof. Rübsamen erarbeiteter Forderungskatalog wurde als Anlage zum Beschluss genommen und muss bei der Planung Berücksichtigung finden,

**Herr Florak:** die Deutsche Reihenhaus AG möchte 20 Reihenhäuser und 7 Doppelhäuser errichten, für die 34 Wohneinheiten sind 64 Stellplätze angedacht, vor allem junge Familien mit kleinem Geldbeutel sollen in Eigentum gebracht werden,

die Reihenhäuser sind als Eigentümergemeinschaft gedacht,

es ist eine dezentrale Energieversorgung mit 80% aus Wärmepumpenenergie + Biogas geplant,

die Stromversorgung erfolgt größtenteils über Photovoltaikanlagen,

die gemeinschaftliche Technikanlage ist CO<sub>2</sub> neutral,

Gespräche mit dem Investor des Nachbargebietes zur gemeinsamen Regenwasserentsorgung werden, wie vom Gemeinderat gefordert, geführt und nach einer Lösung gesucht,

**Frau BMin Kaden:** ein Gespräch mit dem AZV, in dem die Gemeinde eine erweiterte Bedarfsanmeldung in Bezug auf die Regenwasserentsorgung für den Südtteil von Borsdorf stellen wird, ist für Anfang Dezember geplant,

<b>Abstimmung:</b>	Gesamtstimmenzahl:	17
	davon anwesend:	14
	Stimmen dafür:	12
	Stimmen dagegen:	1
	Stimmenthaltungen:	1
	befangen:	0

## Zu TOP 8

### **Beschluss-Nr.: 034/2021 des Gemeinderates**

Erweiterung des Sportlerheims Borsdorf  
Vergabe der Planungsleistungen Freianlagen

freihändige Vergabe gemäß Angebot vom 27.09.2021 an

#### **GRÜNPLAN – Ralph Matzke**

Essener Straße 39b, 04357 Leipzig

zum geprüften Bruttopreis von **50.831,16 €**

da die Planungsleistungen Bestandteil des Fördermittelantrages für den Neubau des Sportlerheim sind, wurden diese im Vorfeld beauftragt und durch das Büro erbracht,

mit folgender Änderung kommt der Beschluss zur Abstimmung:

„Die Beauftragung soll stufenweise (Leistungsphasen 1-3, 4, 5-7, 8) erfolgen.“

<b>Abstimmung:</b>	Gesamtstimmenzahl:	17
	davon anwesend:	14
	Stimmen dafür:	14
	Stimmen dagegen:	0
	Stimmenthaltungen:	0
	befangen:	0

zur weiteren Verfahrensweise Sportlerheim:

auf Wunsch der Gemeinderäte wird ein Besichtigungstermin „unter Last“ – wahrscheinlich Samstagmittag anberaumt,

## Zu TOP 9

### **Beschluss-Nr.: 035/2021 des Gemeinderates**

**Gründung der Betriebsgenossenschaft Rathaus Cloud e.G. mit der Gemeinde Borsdorf als Gründungsmitglied**

mit Beschluss 026/2021 vom 08.09.2021 wurde die Bürgermeisterin beauftragt, alle notwendigen Handlungen zur Vorbereitung der Gründung einer Genossenschaft zum Betrieb der Rathaus-Cloud vorzunehmen,

heute steht die Gründung der Betriebsgenossenschaft Rathaus-Cloud e.G. mit der Gemeinde Borsdorf als Gründungsmitglied auf der Tagesordnung,

<b>Abstimmung:</b>	Gesamtstimmenzahl:	17
	davon anwesend:	14
	Stimmen dafür:	13
	Stimmen dagegen:	0
	Stimmenthaltungen:	1
	befangen:	0

Birgit Kaden  
Bürgermeisterin

Cornelia Günnel  
Protokollantin

Borsdorf, 22. November 2021

Gemeinderat

Gemeinderat