

# SD Station Development GmbH

Schlossstr.19, 82031 Grünwald

An die  
Gemeinde Borsdorf  
Rathausstr.1

04451 Borsdorf

Grünwald, den 20.11.2021

## **Ansiedlung einer AGIP-Tankstelle auf Fl.St. 326/1 Gemarkung Panitzsch Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens, sowie Änderung des Flächennutzungsplans**

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin Kaden, sehr geehrter Herr Planert, sehr geehrte Mitglieder des Gemeinderats,

hiermit beantragen wir entsprechend § 12 BauGB förmlich die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens und parallel hierzu die erforderliche Änderung des Flächennutzungsplans zur Schaffung des Baurechts für die geplante Tankstelle.

Im Rahmen eines hierzu erforderlichen, mit der Gemeinde abzuschließenden städtebaulichen Erschliessungs- und Durchführungsvertrages werden wir diese von allen hiermit verbundenen Planungs- und Erschließungskosten freistellen und auf eigene Kosten ein entsprechendes städteplanerisches Planungsbüro mit der Erstellung des B-Plan-Entwurfs beauftragen.

Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit!

Mit freundlichen Grüßen

**Andreas Lesch**  
**SD Station Developmen GmbH**

eingetragen beim-AG München HRB 190947  
E-Mail: [CDP-GmbH@t-online.de](mailto:CDP-GmbH@t-online.de), Tel.089/64966696