



GEMEINDE BORSDORF

Beschluss-Nr.: 019/2022 des Gemeinderates

Antrag des Technischen Ausschusses

Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Tankstelle an der B6“ - Aufstellungsbeschluss

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Borsdorf beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Tankstelle an der B6“ gemäß § 12 BauGB im Regelverfahren. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst eine Teilfläche von ca. 4.100 m² des Flurstücks 326/1 der Gemarkung Panitzsch.

Folgende Planungsziele sollen erreicht werden:

- Schaffung von Baurecht für den Bau einer Tankstelle mit Shop und Autowaschanlage
- Errichtung bzw. Anpassung der vorhandenen Erschließungsanlagen
- Schaffung von verkehrstechnisch verträglichen Regelungen für die Zufahrt zur und Abfahrt von der Tankstelle, die das zu erwartende gesteigerte Verkehrsaufkommen auf der Panitzscher Straße (K8360) berücksichtigen
- Planung der Grünordnerischen/ Naturschutzrechtlichen Maßnahmen

Hierzu soll nach dem Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist, ein Bebauungsplanverfahren im Regelverfahren gemäß BauGB durchgeführt werden.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich durch Abdruck im Amtsblatt der Gemeinde bekannt zu machen.
3. Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Borsdorf ist im Parallelverfahren zu ändern.
4. Für die Fläche ist eine Ausgliederung aus dem Landschaftsschutzgebiet Partheaue zu beantragen.
5. Die Aufwendungen der Planung trägt die SD Station Development GmbH, Schlossstr. 19, 82031 Grünwald. Es ist ein Städtebaulicher Vertrag zu schließen, durch welchen die Gemeinde vollständig von den Aufwendungen der Planung freigestellt wird. Anfallende Kosten der Erschließung sind im erforderlichen und zulässigen Umfang in einem gesonderten Vertrag dem Vorhabenträger aufzuerlegen.

Anlage: Antrag auf Aufstellung des Bebauungsplans vom 20.11.2021 (Anlage 1) und Planentwurf („Entwurf 5“) für die Tankstelle vom 19.01.2022 (Anlage 2)

Abstimmung: Gesamtstimmenzahl: 17
davon anwesend:
Stimmen dafür:
Stimmen dagegen:
Stimmenthaltungen:
befangen:

Borsdorf, 1. Juni 2022

Birgit Kaden
Bürgermeisterin