



GEMEINDE BORSDORF

Beschluss-Nr.: 042/2022 des Gemeinderates

Antrag des Verwaltungsausschusses

Ankauf von Verkehrsflächen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Rosenweg“

Flurstücke 394/26, 394/28, 394/29, 394/30 und 394/19 (teilweise) der Gemarkung Panitzsch

Der Gemeinderat beschließt:

Mit Bezug auf den Kaufvertrag vom 12.08.2022 (UR-/UVZ-Nr. 935/2022 der Notarin Jänicke, Leipzig) zwischen

Erhard Michael Lauer, Mittelstraße 13, 06258 Schkopau OT Lochau

und

HE4 Lux Enterprises lota S. á r.l.

L-1736 Sennigerberg, Großherzogtum Luxemburg, 5, Heinhaff

erwirbt die Gemeinde Borsdorf folgende Flurstücke:

Flurstück	Größe	Bemerkung
394/26	171 m ²	Vollständig
394/28	15 m ²	Vollständig
394/29	174 m ²	Vollständig
394/30	41 m ²	Vollständig
394/19	ca. 433 m ² (gesamt 908 m ²)	Teilfläche von ca. 433 m ²

Es handelt sich um Verkehrsflächen gemäß dem rechtskräftigen Bebauungsplan „Gewerbegebiet Rosenweg“.

Der ursprüngliche Erwerber HE4 Lux veräußert diese Flächen an die Gemeinde Borsdorf als Nacherwerber zum **Gesamtpreis von 7.000,00 €** (entspricht 8,39 €/m² und ohne Mehr-/Minderflächenausgleich) mit einer Gesamtgröße von ca. 834 m².

Somit übt die Gemeinde ihr Vorkaufsrecht zum Kaufvertrag vom 12.08.2022 gemäß § 24 Abs. I Nr. 1 BauGB nicht aus.

Sofern der Kaufvertrag zum Erwerb durch die Gemeinde Borsdorf nicht bis zum 16.12.2022 rechtswirksam beurkundet ist, wird die Gemeindeverwaltung beauftragt, das Vorkaufsrecht zum ursprünglichen Kaufvertrag dennoch auszuüben.

Die Gemeindeverwaltung wird ermächtigt, den notariellen Kaufvertrag vorzubereiten und abzuschließen.



GEMEINDE BORSDORF

Die Finanzierung des Grundstückserwerbs erfolgt im Produkt 54.10.01.01.01. durch Auflösung einer Rückstellung für rückständigen Grunderwerb für die Flurstücke 394/26 und 394/29 der Gemarkung Panitzsch in Höhe von 3.693,60 € sowie 3.758,40 € - insgesamt also 7.452,00 €.

Abstimmung: Gesamtstimmenzahl: 17
davon anwesend:
Stimmen dafür:
Stimmen dagegen:
Stimmenthaltungen:
befangen:

Borsdorf, 7. Dezember 2022

Birgit Kaden
Bürgermeisterin