



## GEMEINDE BORSDORF

---

### **Beschluss-Nr.: 030/2023 des Gemeinderates**

Antrag des Technischen Ausschusses

#### **Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet „An der Dresdener Landstraße“ Hier: Billigungs- und Offenlegungsbeschluss zum Entwurf**

Der Gemeinderat beschließt:

Der Gemeinderat der Gemeinde Borsdorf billigt den Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet „An der Dresdener Landstraße“ mit der Begründung in der Fassung vom 18.08.2023. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 2 und § 2 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sollen nach den gesetzlichen Bestimmungen des Baugesetzbuches durchgeführt werden. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung im Borsdorfer Amtsblatt „Vor Ort“ bekanntzumachen und durchzuführen, sowie die Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Der Gemeinderat der Gemeinde Borsdorf hat mit Aufstellungsbeschluss 039/2018 vom 19.12.2018 das Bebauungsplanverfahren für die Änderung des Bebauungsplans Gewerbegebiet „An der Dresdener Landstraße“ eingeleitet.

Mit Beschluss des Gemeinderats 045/2020 vom 02.12.2020 wurde der Vorentwurf der Änderung gebilligt und zur Auslegung sowie Beteiligung der Träger öffentlicher Belange bestimmt. Der Geltungsbereich des Plans sowie die Ziele der Planung sind unverändert.

Der Plan soll allerdings nunmehr abweichend vom Beschluss 045/2020 künftig den Namen „**Wachstuchfabrik, Leipziger Straße**“ erhalten.

Mit dem Beschluss zur Beteiligung erfolgt die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die benachbarten Gemeinden werden gemäß § 4 Abs. 2 und § 2 Abs. 2 BauGB um die Abgabe einer Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplans gebeten. Die Beteiligung ist ortsüblich bekannt zu machen, der Zeitraum der Beteiligung wird durch die Verwaltung bestimmt.

- Anlagen: - Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung i. d. F. vom 18.08.2023  
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zum Entwurf i. d. F. vom 18.08.2023  
- Umweltbericht mit integr. Grünordnungsplan zum Entwurf i. d. F. vom 18.08.23

**Abstimmung:** Gesamtstimmenzahl: 17  
davon anwesend:  
Stimmen dafür:  
Stimmen dagegen:  
Stimmenthaltungen:  
befangen:

Borsdorf, 27. September 2023

Birgit Kaden  
Bürgermeisterin