

STRAUSS ARCHITEKTEN  
Althener Straße 9, 04451 Borsdorf

Gemeinde Borsdorf  
z.H. Herr Planert  
Rathausstraße 1  
04451 Borsdorf

Ihr Ansprechpartner:  
Christian Strauß  
Althener Straße 9  
04451 Borsdorf  
Tel.: 034291 – 31820  
Fax 034291 - 31821  
christian.strauss@strauss-architekten-leipzig.de  
www.strauss-architekten-leipzig.de

Borsdorf, den 4. Januar 2023

## **PM 23/01 Sanierungsarbeiten in der Grundschule Borsdorf OT Panitzsch Honorarangebot für Planungs- u. Koordinierungsleistungen**

Sehr geehrter Herr Planert,

hiermit unterbreiten wir Ihnen folgendes Angebot für Grundleistungen bei Gebäuden und Innenräumen gemäß HOAI §34 für das BV „Sanierungsarbeiten in der Grundschule Borsdorf OT Panitzsch“ für die Leistungsphasen 1-8.

Honorar für Leistungen bei Gebäuden Lph. 1-8	20.931,76 €
Honorar gemäß Pkt. 1.2	1.500,00 €
Zwischensumme netto	22.431,76 €
zuzügl. 4% Nebenkosten	897,27 €
Honorar netto	23.329,03 €
zuzügl. 19% MwSt.	4.432,52 €

<b>Honorar brutto</b>	<b>27.761,55 €</b>
-----------------------	--------------------

## Honorar und Nebenkosten

### 1.1. Honorarberechnung für Grundleistungen bei Gebäuden u. Innenräumen

1.1.1. Grundlagen:	§ 4 Anrechenbare Kosten für LPH 1-9
KGr. 300/400:	Baukonstruktion /techn. Anlagen. 325.000,00 € ./ 1,19 273.109,24 €

**Die anrechenbaren Kosten für Grundleistungen bei Gebäuden für LPH 1-9 betragen 273.109,24 €.**

1.1.2 Honorarzone	§ 5 (3), § 35 (7) Honorarzone Honorarzone III, gem. Objektliste für Gebäude: Schulen
1.1.3 Honorarteile	Honorar für Leistungsphase 1 bis 9 nach § 6 (1) Nr. 1, Gesamthonorar gem. Tabelle zu § 35, <b>Honorarzone III, Vonsatz;</b>  Honorar 100% für LPH 1-9 = 36.722,38 €

### 1.1.4 Grundleistungen § 34 Leistungsbild Gebäude und Innenräume

	HOAI §34	angeboten wird	Summen
Lph. 5 Ausführungsplanung	30%	15%	5.508,36 €
Lph. 6 Vorbereitung der Vergabe	7%	7%	2.570,57 €
Lph. 7 Mitwirkung bei der Vergabe	3%	3%	1.101,67 €
Lph. 8 Objektüberwachung	32%	32%	11.751,16 €
<b>Summe Lph.1 bis 8</b>	<b>72%</b>	<b>57%</b>	<b>20.931,76 €</b>

**Vorläufige Summe Honorar (auf Grundlage Budgetvorgabe Bauherr) für Gebäude Lph. 5 - 8, netto 20.931,76 €**

## 1.2 Stundensätze

Leistungen, die über die unter Pkt. 1.1.4 angebotenen Leistungen hinaus zur Erreichung der Vertragsziele erforderlich und/oder nach Vertragsschluss vereinbart werden und zur Beauftragung kommen, werden nach Aufwand berechnet.

Stundensatz Architekt: 75,00 €/h netto

Die von uns zum gegenwärtigen Zeitpunkt eingeschätzte Bearbeitungszeit bei der Mitwirkung der Unterlagenerstellung u. Abrechnung der Fördermittel beträgt ca. 20 Stunden.

## 1.3 Nebenkosten

Die Nebenkosten gemäß HOAI, §14 sind zu den ermittelten Honoraren noch hinzuzurechnen und werden pauschal in Höhe von 4% der Honorarnettosumme angeboten.

## 1.4 Mehrwertsteuer

Bei den ermittelten Honorarsummen handelt es sich um Netto-Summen. Die Mehrwertsteuer ist in der jeweils gültigen Höhe (z.Zt. 19%) zu den Honorarsummen und Nebenkosten noch hinzuzurechnen.

## 2. Haftung und Verjährung

Es gelten die gesetzlichen Bestimmungen.

Die Deckungssumme der Haftpflicht des Auftragnehmers beträgt:

- für Personenschäden: 3.000.000 EUR
- für Sach- u. Vermögensschäden: 2.000.000 EUR

Wir hoffen, dass unser Honorarangebot Ihren Vorstellungen entspricht und würden uns über eine Auftragserteilung freuen.

Bei Rückfragen erreichen Sie mich unter Tel.: 034291 – 31820 bzw. 0176 - 44456339.

Mit freundlichem Gruß



STRAUSS ARCHITEKTEN

STRAUSS ARCHITEKTEN  
Diplomingenieure . Freie Architekten

Althener Straße 9 . 04451 Borsdorf  
Tel. (034291) 31820 . Fax 31821

Anlage: Budgetvorgabe Bauherr

**Zusammenstellung Kosten  
Fördermaßnahme  
Schule Panitzsch**

Gewerk	Kosten 2021	Prognose
Außenjalousien	46.059,51 €	50.500,00 €
Montage von Akustikdecken	70.000,00 €	77.000,00 €
Fussboden Versiegelung EG	10.712,38 €	12.000,00 €
Fussboden Versiegelung OG	10.712,38 €	12.000,00 €
Malerarbeiten EG	38.997,49 €	43.000,00 €
Malerarbeiten OG	46.676,08 €	56.000,00 €
Malerarbeiten Sporthalle	5.704,86 €	7.500,00 €
Sanierung Personenaufzug	50.000,00 €	55.000,00 € ~
Modernisierung Heizungsanlage	10.000,00 €	12.000,00 € -
Fassadensanierung		
Fliesenarbeiten		
Schließanlage		

288.862,70 €	325.000,00 €
--------------	--------------

Sehr geehrte Damen und Herren,  
wie bereits besprochen, soll o. g. Objekt in diesem Jahr teilweise saniert werden.  
Für dieses Bauvorhaben haben wir Fördermittel von der SAB erhalten.  
Wenn wir es ermöglichen können, sollen alle Bauleistungen, die in der Tabelle stehen, ausgeführt werden.  
Dies hängt natürlich von den Kosten ab (prognostizierte Kosten).  
Das Zeitfenster ist sportlich, aber es wurde uns so vorgegeben: 01.01.2023 bis 31.12.2023  
Wir bitten um Abgabe eines unverbindlichen Angebotes basierend auf der HOAI 2021 (Objektplanung Leistungsphase 1 bis 8).  
Wir rechnen mit Baukosten in Höhe von 325.000,00 € brutto.  
Nebenkosten sollen mit 4 % abgerechnet werden.  
Zusätzlich bitten wir um Mitwirkung bei der Unterlagenerstellung und Abrechnung der Fördermittel.  
Vielen Dank